

2879/2022
1.16

एकूण मुद्रांक शुल्क रूपये 20,200/-
शेताचा पुरवणी भाडेपट्टा सरकारी किंमत 5,05,000/-
मांजा शिवंगा गा.प.बेलोरा आहे वि.क्र.3
खुल्या जागेचा दर 610/- प्रती चौ.मी.

लिहून घेणार :- बेलोरा फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि. तर्फे डायरेक्टर
दिलीपराव शंकरराव विधाते
वय 66 धंदा शेती
रा.बेलोरा ता.चांदुरबाजार जि.अमरावती
ओळखपत्र क्र. :- 2603 5843 4937

लिहून देणार :- दिलीपराव शंकरराव विधाते यांना
वय 66 धंदा शेती
रा.बेलोरा ता.चांदुरबाजार जि.अमरावती
ओळखपत्र क्र. :- 2603 5843 4937



स्थावर माल शेतीचा पुरवणी भाडेपट्ट्याचा लेख लिहून देतो की,
मी तुम्हास माझे मालकी व ताब्यातील शेताचा दिनांक 07/09/2021
रोजीचा दस्त क्र.3166/2021 अन्वये दिनांक 07/09/2021 ते
06/09/2042 या 21 वर्षांचा भाडेकरारनामा नोंदणीकृत करून दिलेला
आहे. परंतू आज रोजी मी तुम्हास पुढील 7/09/2042 ते 06/09/2051
या 9 वर्षाकरीता भाडेपट्ट्याची मुदत वाढवून देत आहे. त्या शेताचे वर्णन
खालील प्रमाणे

मौजा शिवंगा ता.चांदुरबाजार जि.अमरावती ता.प.म.स.
 ही चांदुरबाजार जि.व जि.प.अमरावती या.प.बेलोरा आहे या कशेतोला
 मो वगे 1

भुमापन क्र.	हे.आर	आ.रू.	हिरस्ता
13	2.10	12.00	सालीम

शेतापैकी पूर्व दक्षिण कोपन्यातील 0 हे. 20 आर शेत

(2000.00 चौ.मी.) शेत. याची चर्तुसिमा





- पूर्वेस - बेलोरा नजरपूर रस्ता
- पश्चिमेस - माझे राहीलेले शिल्लक शेत
- उत्तरेस - माझे राहीलेले शिल्लक शेत
- दक्षिणेस - रविंद्र खैरकर यांचे शेत

या चर्तुसिमेचे आतील शेत मी तुम्हास दिनांक 07/09/2021 रोजीचा दस्त क्र.3166/2021 अन्वये 21 वर्षांचा अर्थातच दिनांक 07/09/2021 ते 06/09/2042 पर्यंत भाडेपट्टा लिहून दिलेला आहे. परंतु तुम्हास 30 वर्षांच्या भाडेपट्ट्याची गरज असल्यामुळे मी तुम्हास दिनांक 07/09/2042 ते 06/09/2051 पर्यंत अर्थातच 9 वर्षाकरीता भाड्याची मुदत वाढवून दिलेली आहे. आता तुमचा माझा भाड्याचा करारनामा 30 वर्षाकरीता झालेला आहे. तसेच दस्त क्र.3166/2021 च्या दस्तात नमुद असल्याप्रमाणे सुरवातीचे 10 वर्ष प्रति महीना भाडे रुपये 2000/- अक्षरी दोन हजार रुपये ठरले असून पुढील 11 वर्षाकरीता प्रती महीना भाडे रुपये 4000/- अक्षरी चार हजार रुपये रुपये ठरले आहे. तसेच यापुढील 9 वर्ष प्रति महीना भाडे रुपये 5000/- अक्षरी पाच हजार रुपये ठरले आहे. तसेच वरील कालावधीत शेताचा कर हा मी स्वता भरत जाईल. या कालावधीत तुम्ही सदर शेतामध्ये तुमच्या सोईनुसार बांधकाम वगैरे करू शकता. त्यास माझी काही हरकत राहणार नाही. तसेच वरील शेताचा तुम्ही बिज उत्पादन वापरण्याकरीता उपभोग घेणार आहे त्यास माझी हरकत राहणार नाही. तसेच वरील शेत मी दिनांक 06/09/2051 ईसवी ही मुदत संपल्यानंतर गरज भासल्यास तुम्हास नवीन वाढीव भाडेपट्टा करून देईन. तसेच आज रोजी पुरवणी भाडेकरार नोंदणीकृत केलेला दस्त हा जुना नोंदणीकृत झालेला दस्त क्र.3166/2021 या दस्तात समायोजित करण्यात यावा.

मा तुमच्या शिवाय इतर कोणासही गहाण, खरेदी, बक्षिस वा इतर व्यवहाराने लिहून वा गुंतून दिलेली नाही. सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 32अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व आंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

करीता हा भाडेपट्ट्याचा लेख मी माझे राजीखुशीने सावधीत चांगल्या मंनस्थितीत लिहून दिला व यावर दोन साक्षिदारासमक्ष वाचुन घेऊन सही केली ही मला कबुल व बंधणकारक असून माझे इस्टेट वारसांस लागू व बंधणकारक असे. दिनांक 05/08/2022

कॉम्प्युटर टाईप :- र.वि.तेलंग चांदुरबाजार

लिहून घेणार	फोटो	आंगठा
<p>दिशांबराव</p> <p>बेलोरा फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि. तर्फे डायरेक्टर दिलीपराव शंकरराव विधाते</p>		
<p>लिहून देणार</p> <p>दिशांबराव</p> <p>दिलीपराव शंकरराव विधाते</p>		
साक्षिदार		
<p>1. प्रफुल्ल पांडूरंगजी इसेकर वय 43 रा.बेलोरा ता.चांदुरबाजार जि.अमरावती</p>	<p>2. सिध्दांत धनंजय बोरखडे वय 18 रा.बेलोरा ता.चांदुरबाजार जि.अमरावती</p>	